

不動産だけじゃない！  
街の「未来をプロデュース」  
する会社です。

不動産業・他

勤務地 / 新居浜市坂井町

# 株式会社 LAND MARK をご紹介します！



社名 / 株式会社 LAND MARK  
住所 / 愛媛県新居浜市坂井町一丁目2番36号  
設立年月日 / 2017年(平成29年)7月  
代表者 / 菊池 将徳  
資本金 / 200万円  
売上高 / 3億6千万円  
従業員数 / 8名

KIX HP

KIX Instagram



HP

Instagram



募集職種 未来の街をプロデュースする「まちづくりプランナー」

## マストで知りたい Q&A

### Q1 何をしている会社なんですか？

人が「住む」のお手伝いはもちろん、古い建物を生まれ変わらせたり、新しくお店を始めたい人を応援したりしながら、街に新しい価値をつくる仕事をしています。

### Q2 どんな人がこの仕事に向いていますか？

人と話すことが好きな人や、誰かの役に立つことにやりがいを感じる人に向いています。建物やお店を見るのが好きな人、「もっと良くしたい」と考えるのが好きな人も活躍できます。

### Q3 街(社会)にどう役立っているんですか？

私達は人に家やお店を紹介するだけではありません。空き家や古い建物を再生し、新しい人やお店が集まる場所をつくっています。建物に新しい価値を生み出し、街を元気にすることで地域の未来づくりに貢献しています。

### Q4 ネイルなど美容とも関わりが深いんですか？

LAND MARK では美容室やネイルサロン、ヘッドスパなどが集まる「美容モール」の開発も行っています。お店を始めたい人を応援しながら、人が集まる場所を造り、街をもっと元気にする仕事にも関わっています。

### Q5 高卒で不動産の知識がなくても大丈夫なんですか？

もちろんです！おしゃれなカフェや美容室が好きな人。人と話すことが好きな人。建物やインテリアを見るのが好きな人。その興味が、街を元気にする仕事につながります。

### Q6 将来はどんな仕事ができるようになりますか？

経験を積むと、お客様への提案や不動産管理だけでなく、空き家の再生や新しいお店づくりに関わられるようになります。将来は街づくりの中心として活躍できる仕事です。



Yudai Nishiyama

西山 雄大

入社歴 3年

## ぶっちゃけコレが知りたい！

### Q1 不動産って営業だけの仕事じゃないんですか？

実は営業だけではありません。お客様と話しながら理想の住まいやお店を考えたり、空き家の活用方法を提案したりする仕事もあります。人と関わることや、新しいアイデアを考えるのが好きな人が活躍できる仕事です。

### Q2 街を変える仕事って本当にできるんですか？

できます。私たちは空き家や古い建物を再生し、人やお店が集まる場所をつくっています。将来は新居浜の新しいシンボルとなる建物や施設づくりに関わり、街の未来をつくることもできる仕事です。

### Q3 一番ワクワクする仕事は何ですか？

お客様に理想の住まいや店舗をご提案し、「ありがとう」と喜んでもらった時です。さらに、空き家や古い建物が生まれ変わり、人やお店が集まる場所になった時は、街づくりに関わる面白さを実感できます。

### Q4 SNS や流行に詳しいことは役立ちますか？

もちろん役立ちます。今は住まいやお店選びでも SNS の影響が大きく、流行や人気スポットを知っていることは強みになります。若い世代ならではの感覚やアイデアが、お客様への提案や街づくりに活かせる仕事です。

### Q5 地域のイベントやまちづくりにも関わられますか？

私たちは不動産の仕事だけでなく、地域のイベントやまちづくり活動にも積極的に参加・応援しています。人が集まる場所づくりを通して、地域をもっと元気にする取り組みに関われるのも、この仕事の魅力の一つです。

### Q6 LAND MARK だけできる仕事って何ですか？

家を建てる、貸すだけじゃありません。使われていない建物を生まれ変わらせたり、人が集まる場所をつくったりしながら、街をもっと面白くする仕事です。



Masanori Kikuchi

菊池 将徳

初めまして、社長です



## 不動産を通じて「街のシンボルをつくりだす」

不動産を通じて人と街をつなぎ、大好きな街をもっと面白く。未来のシンボルを生み出す仕事です。

### 美容モール事業「KIX」

当社が運営している美容モール KIX は、美容室やネイルサロン、ヘッドスパなどの美容系店舗が集まる複合施設です。ただ店舗を貸すだけではなく、「自分のお店を持ちたい」という人たちの夢を応援することを目的としています。開業しやすいように建物や設備を工夫し、初期費用を抑えられる環境づくりも行っています。さらに、カフェなども併設することで人が集まりやすい場所をつくり、地域のにぎわいにも貢献しています。KIX は単なるテナント施設ではなく、人の挑戦を応援し、新しい働き方や街の魅力を生み出すプロジェクトです。LAND MARK が目指す「街に新しい価値をつくる」を象徴する事業の一つです。

### パフェ専門店 たからじま珈琲

たからじま珈琲は、LAND MARK が運営するカフェ事業の一つです。北海道産ソフトクリームを使用したパフェやスイーツを提供し、多くのお客様に親しまれています。単に飲食店を運営するだけではなく、「人が集まる場所をつくる」という LAND MARK のまちづくりの考えから生まれました。お客様に楽しい時間を提供することはもちろん、地域ににぎわいを生み出し、人と人がつながる場所づくりにも挑戦しています。不動産だけでなく、カフェや店舗運営にも取り組むことで、街に新しい価値を生み出しているのが LAND MARK の大きな特徴です。



# 本当に知りたいこと

メリットもデメリットも全部正直に



## あなたの「楽しそう！やってみたい」を全力でサポート！

あなたの「楽しそう！」「やってみたい！」を全力で応援。自由な発想とアイデアで、街の未来をもっと面白く変えていこう！

### ワクワクで溢れた毎日を。

20代・30代の若い社員が中心となって活躍しているのも LAND MARK の特徴です。社内は明るく、笑顔や会話が飛び交うアットホームな雰囲気。年齢や社歴に関係なく意見を出し合えるため、「こんなことをやってみたい」「こんなアイデアはどうだろう」といった声も大歓迎です。不動産の仕事と聞くと堅いイメージがあるかもしれませんが、私たちは新しい挑戦を楽しむ会社です。お客様の理想を形にしたり、街に新しい価値を生み出したりする中で、毎日違った発見やワクワクがあります。仲間と一緒に楽しみながら成長し、自分のアイデアが街づくりにつながる。そんな刺激とやりがいにあふれた環境で、あなたをお待ちしています。

### 自分のアイデアが採用されることはありますか？

もちろんあります。LAND MARK では年齢や経験年数に関係なく、一人ひとりの意見やアイデアを大切にしています。「こんなイベントをやってみたい」「こうしたらもっとお客様に喜んでもらえるのでは？」そんな発想から新しい取り組みが生まれることも少なくありません。実際に当社は、不動産だけにとどまらず、カフェ事業や美容モール事業など新しい挑戦を続けてきました。街づくりには正解がないからこそ、若い世代ならではの感性や発想が大きな力になります。自分のアイデアが形になり、人や街の役に立っていることを実感できる。それも LAND MARK で働く大きな魅力の一つです。



## 高校時代の「好き」や「経験」が仕事でも活きる。

部活動で仲間と協力した経験、SNS で流行をチェックする習慣、カフェやお店巡りなど。実はどれも LAND MARK の仕事に活かせます。

### 「好き」が仕事につながる？

もちろんです。実は、学生時代に夢になっていたことや何気なく楽しんでいたことが、社会に出てから強みになることは沢山あります。例えば、SNS で流行をチェックすることが好きな人は情報収集力や発信力が身につきますし、カフェやお店巡りが好きな人は「人が集まる空間」の魅力を感じ取る力があります。また、人と話すことが好きな人は、お客様の想いを聞き、信頼関係を築く力に繋がります。LAND MARK の仕事は、不動産を通じて人や街に新しい価値を生み出すこと。特別な知識よりも、「好き・面白そう・やってみたい」という気持ちが大きな武器になります。あなたの好きなことが、将来の可能性を広げてくれるかもしれません。

### 社長が今、一番ワクワクしているプロジェクトは？

今、私が一番ワクワクしているのは、美容モール事業を全国へ広げていくプロジェクトです。2026年からは大阪府の美容系ショップのフランチャイズチェーン（FC）と提携し、これまで愛媛で培ってきたノウハウを活かしながら、美容モールの自社運営を全国で推進していく予定です。ただ建物をつくるだけではなく、「自分のお店を持ちたい」「新しいことに挑戦したい」という人たちの夢を応援できる場所を増やしていきたいと考えています。新居浜から始まった取り組みが全国へ広がり、多くの人や街を元気にしていく。そんな大きな挑戦に関われることが、今一番楽しみです。

